

แผนกำหนดการออกสำรวจพื้นที่และจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน
องค์การบริหารส่วนตำบลช่อผกา ตำบลช่อผกา
อำเภอขำนิ จังหวัดบุรีรัมย์

ลำดับที่	วัน / เดือน / ปี	เวลา	สถานที่
1	22 กุมภาพันธ์ 2561	09.00 น.	หมู่ 2 บ้านโคกสำโรง
2	22 กุมภาพันธ์ 2561		หมู่ 1 บ้านโคกเพชร
3	22 กุมภาพันธ์ 2561		หมู่ 12 บ้านหนองบัวหลวง
4	22 กุมภาพันธ์ 2561		หมู่ 13 บ้านปราสาทเทพสถิต
5	22 กุมภาพันธ์ 2561		หมู่ 6 บ้านหนองตาเปล่ง
6	22 กุมภาพันธ์ 2561		หมู่ 4 บ้านหัวสะพาน
7	22 กุมภาพันธ์ 2561	16.30 น.	หมู่ 11 บ้านเทพอรุณ
8	23 กุมภาพันธ์ 2561	09.00 น.	หมู่ 3 บ้านหนองเสม็ดน้อย
9	23 กุมภาพันธ์ 2561		หมู่ 5 บ้านโคกกระทาด
10	23 กุมภาพันธ์ 2561		หมู่ 10 บ้านตาแก้ว
11	23 กุมภาพันธ์ 2561		หมู่ 8 บ้านหนองเทา
12	23 กุมภาพันธ์ 2561		หมู่ 9 บ้านบุ
13	23 กุมภาพันธ์ 2561	16.30 น.	หมู่ 7 บ้านช่อผกา

“คนบุรีรัมย์ ครอบครัวยุคเดียวกัน สายเลือดเดียวกัน ลูกหลานราชการที่ ๑”

ความรู้เกี่ยวกับภาษีท้องถิ่น

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
๒. ภาษีบำรุงท้องที่ ๑ มกราคม ถึง ๓๐ เมษายน ของทุกปี
๓. ภาษีป้าย ๑ มกราคม ถึง ๓๑ มีนาคม ของทุกปี
๔. ใบอนุญาตฯ ก่อนวันหมดอายุ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงภาพยนตร์ แฟลต หอพัก คอนโดมิเนียม ร.ร.สอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมรับโรงเรือนนั้น โดยมีช่วงเวลาในการจัดเก็บประจำทุกวันที่ ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม – สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
๒. ถ้าค่าภาษีเกิน ๙,๐๐๐ บาท สามารถผ่อนชำระได้ ๓ งวดๆละเท่ากัน
๓. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน

อัตราค่าปรับ

๑. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิด โทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี
๒. ผู้ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้อง ระวังโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี
๓. ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้
 - ๓.๑ ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๒.๕% ของค่าภาษี
 - ๓.๒ เกิน ๑ เดือนแต่ไม่เกิน ๒ เดือนเสียเงินเพิ่ม ๕% ของค่าภาษี
 - ๓.๓ เกิน ๒ เดือนแต่ไม่เกิน ๓ เดือนเสียเงินเพิ่ม ๗.๕% ของค่าภาษี
 - ๓.๔ เกิน ๓ เดือนแต่ไม่เกิน ๔ เดือนเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี

๓.๕ เกิน ๔ เดือนขึ้นไปให้ยึดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ คือ ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินนั้น โดยมีหวังจัดเก็บประจำทุก ภาษีบำรุงท้องที่ วันที่ ๑ มกราคม ถึง ๓๐ เมษายน ของทุกปี

อัตราภาษี

จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดินมีหลายอัตราขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ ได้โดยตรง ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่า ของอัตราปกติ

การอุทธรณ์การฟ้องศาล

ยื่นอุทธรณ์ผ่านเจ้าพนักงานประเมินภายใน ๓๐ วัน

ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการชำระภาษี

๑. ให้เจ้าของที่ดิน,ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ,ท.๕) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ถึง ๓๐ เมษายน ของทุกปี
๒. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบนับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมิน
๒. ยื่นรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่ม
๓. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก ๑ เท่า ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่ม
๔. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ ๓๐ เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๒๔% ต่อปี ของค่าภาษี

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย คือ ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น โดยมีหวังเวลาการจัดเก็บประจำทุกวันที่ ภาษีป้าย ๑ มกราคม ถึง ๓๑ มีนาคม ของทุกปี

อัตราภาษี

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับรูปภาพ หรือเครื่องหมายอื่นคิดอัตรา ๒๐ บาทต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
๓. ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา ๔๐ บาทต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
 - ๓.๑ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
 - ๓.๒ ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
๔. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้ว เสียภาษีต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียในอัตรา ๒๐๐ บาท

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

๑. ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ ๒ มกราคม ถึง ๓๑ มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่ติดตั้งใหม่ให้ยื่นแบบแสดงรายการภายใน ๑๕ วัน
๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐ บาท สามารถผ่อนชำระได้ ๓ งวดๆละเท่ากัน

อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน เดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย ๑๕ วันเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี
๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
๓. ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินเสียเงินเพิ่ม ๒% ต่อเดือนของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน